ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "БЕРЁЗОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ" УВАРОВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта зон с особыми условиями использования территории

Приложение № 1
к Правилам землепользования и застройки, утверждённых решением Берёзовского сельского Совета народных депутатов Уваровского района Тамбовской области от 29.05.2014 № 64 (в редакции от 30.09.2022 № 262)

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

Вид объекта	Условные обозначения	Значение объекта
Границы		Граница сельского поселения
		Граница населённого пункта

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

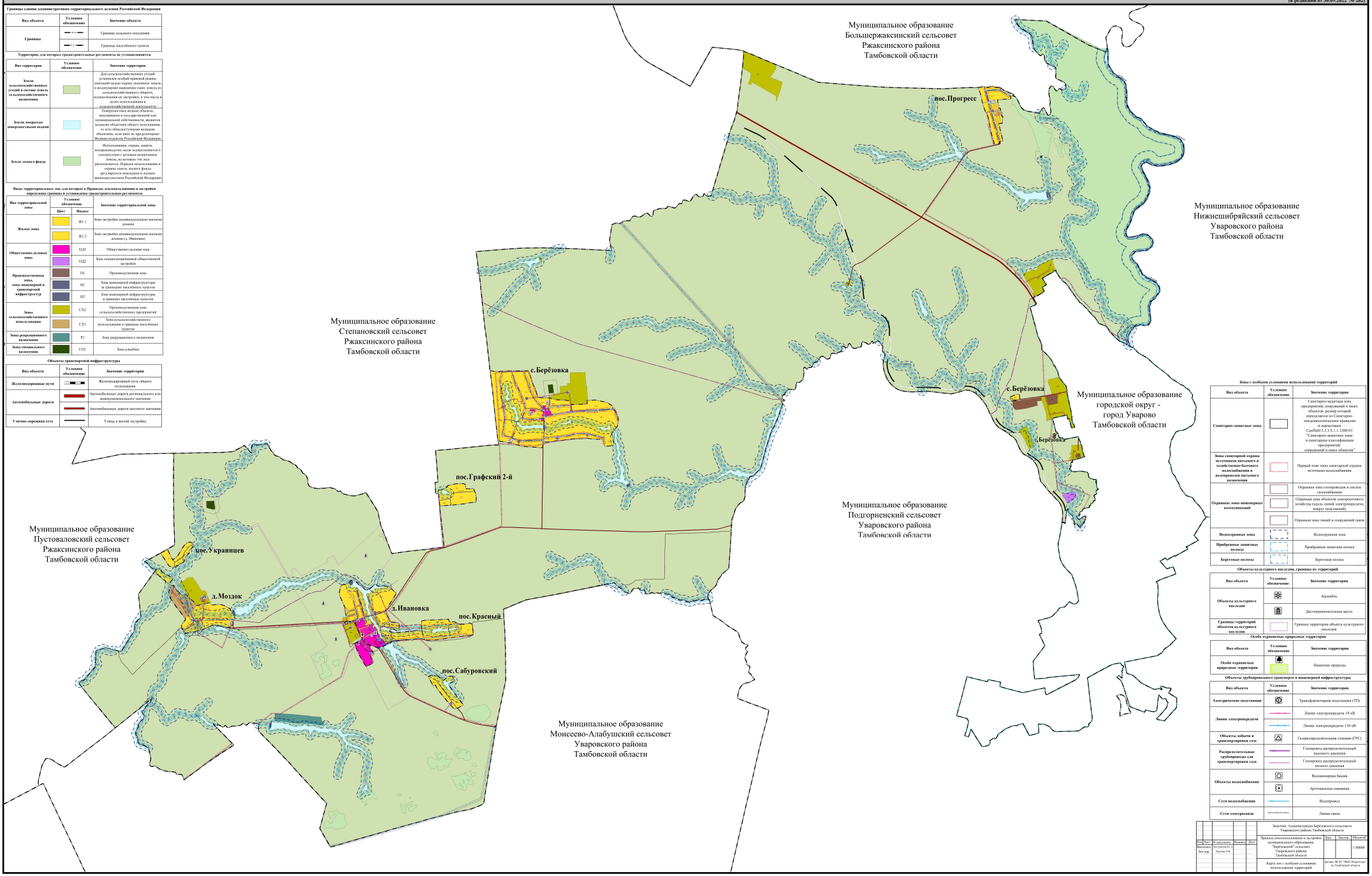
Вид территории	Условные обозначения	Значение территории
Земли сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения		Для сельскохозяйственных угодий установлен особый правовой режим, имеющий целью охрану указанных земель и недопущение выведения таких земель из сельскохозяйственного оборота, осуществления их застройки, в том числе в целях использования в несельскохозяйственной деятельности
Земли, покрытые поверхностными водами		Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами, если иное не предусмотрено Водным кодексом Российской Федерации
Земли лесного фонда		Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов осуществляются в соответствии с целевым назначением земель, на которых эти леса располагаются. Порядок использования и охраны земель лесного фонда регулируется земельным и лесным законодательством Российской Федерации

Виды территориальных зон, для которых в Правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты

Вид территориальной зоны	Условные обозначения: Цвет	Условные обозначения: Индекс	Значение территориальной зоны
Жилые зоны		Ж1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Ж1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (д. Ивановка)
Общественно-деловые зоны		ОД1	Общественно-деловая зона
		ОД2	Зона специализированной общественной застройки
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур		П1	Производственная зона
		И1	Зона инженерной инфраструктуры за границами населённых пунктов
		И2	Зона инженерной инфраструктуры в границах населённых пунктов
Зоны сельскохозяйственного использования		СХ2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		СХ3	Зона сельскохозяйственного использования в границах населённых пунктов
Зоны рекреационного назначения		Р1	Зона рекреационного назначения
Зоны специального назначения		СП1	Зона кладбищ

Объекты транспортной инфраструктуры

Вид объекта	Условные обозначения	Значение территории
Железнодорожные пути		Железнодорожный путь общего пользования
Автомобильные дороги		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
Улично-дорожная сеть		Улица в жилой застройке



Зоны с особыми условиями использования территорий

Вид объекта	Условные обозначения	Значение территории
Санитарно-защитные зоны		Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, размер которой определялся по Санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения		Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
Охранные зоны инженерных коммуникаций		Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
		Охранная зона объектов электроэнергетики хозяйства (здань линий электропередачи, вокруг подстанций)
		Охранная зона линий и сооружений связи
Водоохранные зоны		Водоохранная зона
Прибрежные защитные полосы		Прибрежная защитная полоса
Береговые полосы		Береговая полоса

Объекты культурного наследия, границы их территорий

Вид объекта	Условные обозначение	Значение территории
Объекты культурного наследия		Ансамбль
		Достопримечательное место
Границы территорий объектов культурного наследия		Граница территории объекта культурного наследия

Особо охраняемые природные территории

Вид объекта	Условные обозначение	Значение территории
Особо охраняемые природные территории		Памятник природы

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

Вид объекта	Условные обозначение	Значение территории
Электрические подстанции		Трансформаторная подстанция (ТП)
Линии электропередачи		Линии электропередачи 10 кВ
		Линии электропередачи 110 кВ
Объекты добычи и транспортировки газа		Газораспределительная станция (ГРС)
Распределительные трубопроводы для транспортировки газа		Газопровод распределительный высокого давления
		Газопровод распределительный низкого давления
Объекты водоснабжения		Водонапорная башня
		Артезианская скважина
Сети водоснабжения		Водопровод
Сети электросвязи		Линии связи

						Заказчик: Администрация Берёзовского сельсовета Уваровского района Тамбовской области			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		Правила землепользования и застройки муниципального образования "Берёзовский" сельсовета Уваровского района Тамбовской области	Лист	Листов	Масштаб
Выполнил		Ананьева Н.А.							1:80000
Зам. дир.		Киселев О.В.				Карта зон с особыми условиями использования территорий	Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тамбовской области		